

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Ácsteszér község

**közcélú szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszerének
üzemeltetésére**

Tartalomjegyzék

I.Preambulum	3
II.A szerződés célja	3
III.A szerződés tárgya	4
IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek.....	4
IV/A. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek	6
IV/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok	7
IV/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok.....	7
V.A szerződés időbeli hatálya	8
VI. A szerződés területi hatálya	9
VII. A szerződés módosítása.....	9
VIII.Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok	9
IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei.....	9
X.A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei.....	9
XI.Az eszközök számviteli nyilvántartása	10
XII. A kiszervezés	10
XIII.A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei	10
XIV.A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás	12
XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei	13
XVI.A szerződés megszűnése, megszüntetése	13
XVII.Közérdekű üzemeltető kijelölése.....	14
XVIII.A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok	14
XIX.Szavatossági jogok és köteleességek.....	16
XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények.....	17
XXI.Vagyonvédelmi előírások.....	18
XXII.Kártérítési felelősség.....	18
XXIII.Vagyon- és felelősségbiztosítás	18
XXIV.Vegyes rendelkezések.....	19

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ácsteszer Község Önkormányzata (székhelye: 2887 Ácsteszer, Kossuth Lajos utca 45.; statisztikai számjele: 15385437-8411-321-11 PIR Törzsszáma: 385431 adószáma: 15385437-2-11 képviseli: Lunk György polgármester), mint Ellátásért Felelős, a továbbiakban úgyis mint Bérbeadó

másrészről

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberk 100., Cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450 képviseli: Dr. Jelen Tamás vezérigazgató), mint Bérlető, – a továbbiakban úgyis, mint Társaság – a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint az Nvtv.-nek az állami és helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyibe a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Felek megállapítják, hogy a Társaság, mint 100 %-ban települési önkormányzatok, köztük a Bérbeadó, illetve a Magyar Állam közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) alapján a Bérbeadó, mint ellátásért felelős jelen szerződés útján kíván gondoskodni az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

II. A szerződés célja

- .1.1.A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Bérbeadó a Vksztv. 15. § (2) bek. c) pontja alapján, jelen bérleti-üzemeltetési szerződés útján gondoskodjon a Bérbeadó víziközmű vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.
- .1.2.A Bérbeadó jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján a Bérelőnek bérbe adja, a Bérelő pedig azokat bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
- .1.3.A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
- .1.4.A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képezik jelen szerződés időtartama alatt a Bérbeadó tulajdonát képező, jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközművek.

III. A szerződés tárgya

- .1.1.Jelen szerződés tárgya a Bérbeadó ellátási területén a jelen szerződés 1. számú mellékleteiben meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése.
- .1.2.Jelen szerződés a Bérbeadó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Bérelő részére. A Bérelő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Bérbeadó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.
- .1.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése a Bérbeadó alábbi közgyűlési / képviselő-testületi határozatai alapján történik_ 31/2014. (II.25.) Képviselőtestületi határozat

IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

- 1. A Bérelő e szerződés alapján jogosult a Bérbeadó tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Bérlőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Bérbeadó jogai – így a szavatossági jogok gyakorlása is – és terhelik annak kötelezettségei – ideértve az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a bérleti jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, azon osztott tulajdont nem hozhat létre.



2. A Bérlo a bérleti jogot kizárólagosan gyakorolja. A Bérlo a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A Bérbeadó javára – vízügyi hatósági határozat vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jövőben bejegyzendő vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására a Bérlo jogosult.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Bérbeadó megbízásából és költségén a Vksztv. felhatalmazása alapján a Bérlo elvégzi. Az eljárás költségeinek rendezésére a Felek külön megállapodást kötnek.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Bérbeadó köti meg.
6. Jelen szerződés alapján a Bérlo kötelezettségei:
 - Köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehajtási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében.
 - A Bérlo köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére.
 - A bérelt víziközmű vagyonról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
 - A Bérlo feladata továbbá a bérelt víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint.
 - A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKSH) jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően Bérlo a Vksztv. előírásai szerint köteles kezdeményezni.
 - A Bérlo a víziközmű-szolgáltatásról az üzleti évet követő május 31-ig beszámolót készít, melyben tájékoztatja a Bérbeadót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól.

- A víziközmű fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint a Bérbeadó javára beszedni és azt elkülönítetten kezelni. Az előző pontban meghatározott beszámolóval egyidejűleg a Bérelő köteles elszámolni az általa beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról. A fel nem használt összeget – külön megállapodás alapján – jövőbeni fejlesztés céljára elkülönítetten kezeli, vagy a tárgyévét követő június 30-ig átutalja a Bérbeadó részére.
- A Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

IV/A. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérelő feladata a szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
2. A Bérelő köteles a szennyvízelvezető műbe bevezetett szennyvizet fogadni és elvezetni, valamint azt megtisztítani a bérbe vett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig. Köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtisztított szennyvizet elhelyezni és a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
3. A Bérelő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.
4. A Bérelő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer teljes körű karbantartásához és az esetleges hibaelhárításhoz szükséges anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgáltatást szervez és működtet, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.
5. A Bérelő elvégzi a szennyvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések – a felmerülő költségek megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérelő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.
6. A Bérelő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.
7. A Bérelő kötelezettsége a szennyvízcsatorna használók lehetőség szerinti ellenőrzése, a határérték feletti szennyvízbeocsátások felderítése, a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése az illetékes hatóságnál.
8. A Bérelő a szennyvíztisztító telepek előírás szerinti működését laboratóriumi vizsgálatokkal ellenőrzi, a mért adatokat feldolgozza és kiértékeli, azokat a Bérbeadó részére – igény szerint – rendelkezésére bocsátja.
9. A Bérelő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő egyéb adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadó részére, valamint az illetékes hatóságok felé.

10. A Bérő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése. A megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

IV/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

A Bérő a bérbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

IV/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos rendeletben foglalt formában és tartalommal. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. Felek a Vksztv. rendelkezéseire is tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv valamennyi tervrészének elkészítése a Bérbeadó kötelezettsége azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.
3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv MEKSZH részére történő benyújtása minden év szeptember 15. napjáig a Bérbeadó kötelezettsége.
4. A Bérő jogosult a tárgyévet megelőző év május 31. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tenni. A Bérbeadó e javaslatokat is figyelembe véve készíti el a gördülő fejlesztési tervet, melyet legkésőbb a tárgyévet megelőző év június 30. napjáig javaslatként küld meg a Bérő részére véleményezésre. A Bérő a részére megküldött gördülő fejlesztési tervről megfogalmazott véleményét legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig megküldi a Bérbeadó részére.
5. Amennyiben a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig a Bérő nem hoz döntést a gördülő felújítási terv tárgyában, úgy a Bérbeadó által benyújtott javaslat a Bérő által elfogadottnak minősül.
6. Abban az esetben, ha a gördülő fejlesztési tervet a Bérbeadó a Bérő által javasolt tartalomhoz képest – a Bérő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében – változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, az általa javasolt eltérésekből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely a Bérőnél felmerül.

7. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Bérló végez, akkor a beruházás csak a Bérló szakfelügyelete mellett végezhető. Bérbeadó biztosítja a Bérló részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Bérló a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1. számú mellékletét ki kell egészíteni.
8. Az ellátási területen a Bérló kivitelezésében szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Bérbeadóé, aki e vagyonelemeket – a Bérló adatszolgáltatása alapján – a törzsvagyonába veszi. A bérbeadásról a Bérbeadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1. számú mellékletét ki kell egészíteni. A Bérló leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
9. A Bérló eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig a XIII.2. pontban meghatározott szolgáltatási díj arra fedezetet biztosít. Amennyiben a díjban megállapított szint feletti eszközpótlás, felújítás szükséges, vagy a Vksztv. 30. § (1) bekezdése értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérló által hibajellelleggel, váratlanul felmerült és már elvégzett beavatkozásokról az ellátásért felelőst tájékoztatta, úgy ezekre e munkákra vonatkozóan a Bérló és a Bérbeadó külön, egyedi megállapodást köt.
10. A pótlási, felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Bérló vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Bérbeadó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Bérló a Bérbeadót folyamatosan tájékoztatja.

V. A szerződés időbeli hatálya

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést III. fejezet szerinti víziközmű vagyon bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépését követő határozatlan időre kötik. Jelen szerződés a MEKSH Szerződést jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba a Vksztv. 22. § (2) bekezdésére tekintettel.

Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: az eredményes próbaüzem lezárását követő nap.

VI. A szerződés területi hatálya

A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület (a II/4. pntnak megfelelően) a Bérbeadó közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Bérelő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a MEKSZH-nek. A Szerződés módosítása legkorábban a MEKSZH jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

A Bérelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek..

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

A Bérelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a biztonságos víziközmű üzemeltetés érdekében biztosítja a szükséges munkaerőt.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A jelen Szerződéssel bérbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák. A nyilvántartás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V. 29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatok szerint történik. A vagyonértékelés eredménye jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

a.i.1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket, a jelen Szerződés időtartamára, a Bérbeadó tulajdonaként, a Bérelő a nyilvántartási számlák között mutatja ki a mellékletekben megjelölt értéken. Bérelő köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat évente egyszer a Bérbeadó adatszolgáltatása alapján, a számviteli előírások szerint vezetni nyilvántartásában.



- a.i.2. A felújítási, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Bérlő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Bérlő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékeként bérleti díjat kötnék ki. A bérleti díj megegyezik a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő fajlagos értékcsökkenési leírás és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.
2. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt – az 1. pontban meghatározott – bérleti díj alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást – külön megállapodás alapján – a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordíthatja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. 69.§ (1) bekezdés előírásai szerint a Bérlő által a Bérbeadó javára beszédett nem lakossági víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Bérbeadóval történő évenkénti elszámolást a Bérlő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült bérleti díj meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál vagy az elszámolást követően a Bérlő átutalja a Bérbeadó részére. A Bérlő a tárgyévet követő év január 31-ig írásban tájékoztatja a Bérbeadót a számlázandó és pénzügyileg rendezendő tételekről.
4. A Bérlő az előző pont szerinti tartalék keretet elkülönítetten tartja nyilván, amelyről a IV. pontban meghatározott beszámoló készítésével egyidejűleg tájékoztatja a Bérbeadót.
5. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt bérleti díj terhére végzett munkákról a IV. pontban meghatározott műszaki és pénzügyi beszámolóval egyidejűleg évente köteles elszámolni a Bérbeadóval.
6. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az MEKSH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szolgáltatási díjak alkalmazása esetén – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.



A Bérbeadó és a Bérelő minden tekintetben együttműködik az MEKSH tájékoztatása érdekében, amely az MEKSH díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenysége érdekében szükséges.

7. A díjkalkulációs séma:

A díjkalkulációs séma a Hivatal által meghatározott tartalommal épül fel az alábbiak figyelembe vételével.

7.1 A víziközmű-szolgáltatás díját alapidíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja.

a. Az alapidíj összegének meghatározásakor a fogyasztásmérő berendezések átfolyási átmérője szerint különbséget kell tenni. Ha a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás igénybevételét szennyvízmennyiség-mérő rögzíti, a szennyvíz alapidíj e mérő névleges kapacitásától függ. A szennyvízmérő nélküli szennyvíz alapidíj viszonyítási alapja a vízmérő átfolyási átmérője.

b. A fogyasztással arányos díj a nem-lakossági felhasználók számára legfeljebb másfélszerese lehet a lakossági felhasználókének.

A nem lakossági felhasználókra vonatkozó közműves ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díjakban kizárólag a (várható éves) fogyasztási mennyiségek alapján lehet különbséget tenni.

7.2 A víziközmű-szolgáltatás díjait víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a. díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését;

b. figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

7.3 A víziközmű-szolgáltatás díjában csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési és önkormányzati támogatásokat.

7.4 A díj meghatározásánál figyelembe kell venni a beruházások, a kintlévőségek és az infláció várható alakulását, valamint bármely egyéb olyan, a díjjavaslat benyújtásának időpontjában ismert tényező várható hatását, amely az ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás költségeit befolyásolja.

7.5 A víz és szennyvíz ágazat költségtervét el kell különíteni egymástól és a másodlagos tevékenységek tervezett költségeitől.

Ágazatonként a díjak alapján befolyó árbevételnek fedezetet kell nyújtania a számviteli törvény szerint a Bérő által elszámolható minden költségre (például, de nem kizárólag: anyagijellegű és személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, egyéb ráfordítások) valamint a – MEKSH által – elvart eredményre.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen Szerződés Bérő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Bérő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Bérbeadónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
2. A Felek jelen Szerződés Bérbeadó felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Bérbeadó köteles megtéríteni a víziközmű-szolgáltató által a Bérbeadónak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Bérő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Bérő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
3. A Bérő a bérlet megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díj összegével.
4. A Bérő által a bérleti díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Bérbeadó köteles a Bérő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
6. A jelen Szerződés XV. pontban foglalt megszűnése esetében a Felek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen Szerződés bármelyik fél által Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A jelen Szerződés bármelyik fél által, bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:
 - a Bérő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadót nem tájékoztatta, vagy a Bérővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Bérő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Bérő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.
4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKSZH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Bérbeadó köteles a MEKSZH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.
5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIII. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, a birtokátruházása és az elszámolásra a jelen Szerződés XIII. 2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. A Bérő legkésőbb a tárgyévet megelőző év május 31. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Bérbeadót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Bérő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Bérbeadó a közművagyron gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Bérbeadó könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyongra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen Szerződés IV/C. pontjában foglaltak szerint a Bérbeadó köteles minden tájékoztatást megadni a Bérlőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKSZH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Bérbeadót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
6. A Bérlő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a Bérlő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják.
8. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.
9. A Bérbeadó ennek érdekében a garanciális jogok Bérlő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Bérlő részére.
10. A Bérbeadó írásban köteles értesíteni a Bérlőt a munkák megkezdéséről. A Bérlő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. A Bérlő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Bérbeadónál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.
12. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Bérlő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Bérlő a munkálatok során nem jelzi a Bérbeadónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a Bérlő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Bérbeadó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Bérlő az átvételt megtagadhatja, és Bérlő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítheti.
14. Amennyiben a Bérlő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérlő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítse.



15. A Bérbeadó felhatalmazza a Bérletet, hogy a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.
16. E tárgyú eljárása során a Bérlet munkatársa köteles feltárni, miszerint a Bérbeadó képviselőjében jár el. A Bérlet az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a Bérbeadó részére.
17. A Bérbeadó az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik.
2. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Bérletet.
5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV/A. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Bérlet állásfoglalását annak az üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Bérlet jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadó garanciális igényeit annak lejárata megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Bérlet belátása szerint a Bérbeadó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a Bérbeadót a jelen Szerződés szerinti, a Bérlet irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
8. A Bérbeadó a IV. 1. pontban foglalt garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a víziközmű-szolgáltató részére.



XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Bérló a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
 - a. működési engedélyben;
 - b. vízjogi üzemeltetési engedélyben;
 - c. hulladékkezelési engedélyben;
 - d. önellenőrzési tervben;
 - e. vízbiztonsági tervben foglaltakat.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Bérló a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Vagyonvédelmi előírások

1. A Bérló a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A Bérló kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiepíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

XXII. Kártérítési felelősség

A Bérló a bérbe vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Bérbeadó kötelezettsége, hogy a Vksztv. 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Bérlőt illeti, amelynek összegét a Bérló a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
2. A Bérló kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Bérló.

3. A bérbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Bérelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIV. Vegyes rendelkezések

1. A Bérelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. A Bérelő a Bérbeadót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, illetve, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Bérbeadó, illetve a Bérelő fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címeiről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címeiről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.
4. Felek jelen Szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg, és amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A Felek a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen Szerződés 6 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.
7. A jelen Szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
8. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Ácsteszer, 2014. február 25.

Északdunavívi Vízmű
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

EDV Zrt.

Bérelő

Képv.: Dr. Jelen Tamás
Vezérigazgató

Ácsteszer Község Önkormányzata

Bérbeadó

Képv: Lunk György
Polgármester

