

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Esztergom - Pilisszentlélek

Közcélú ivóvízellátó rendszerének üzemeltetésére



Tartalomjegyzék

I. Preambulum	2
II. A szerződés célja	3
III. A szerződés tárgya	3
IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek	3
IV/A. A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek	5
IV/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok	6
IV/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok	6
V. A szerződés időbeli hatálya	7
VI. A szerződés területi hatálya	8
VII. A szerződés módosítása	8
VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok	8
IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei	8
X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei	8
XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása	8
XII. A kiszervezés	9
XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei	9
XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás	10
XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei	10
XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése	10
XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése	11
XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok	11
XIX. Szavatossági jogok és köteleességek	13
XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	14
XXI. Vagyonvédelmi előírások	14
XXII. Kártérítési felelősség	14
XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás	15
XXIV. Vegyes rendelkezések	15

E280.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Esztergom Város Önkormányzata (székhelye: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.; statisztikai számjele: 15729600-8411-321-11, PIR törzskönyvszám: 729600, adószáma: 15729600-2-11, képviseli: Hernádi Ádám polgármester), mint ellátásért felelős, a továbbiakban úgyis, mint Bérbeadó,

másrészről

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberkek 100., cégjegyzékszám: 11-10-001450, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban úgyis, mint Bérelő,

a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint az Nvtv.-nek az állami és helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Felek megállapítják, hogy a Bérelő, mint 100 %-ban települési önkormányzatok, köztük a Bérbeadó, illetve a Magyar Állam közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban MÖtv.) alapján a Bérbeadó, mint ellátásért felelős jelen szerződés útján kíván gondoskodni az MÖtv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Bérbeadó a Vksztv. 15. § (2) bek. c) pontja alapján, jelen bérleti-üzemeltetési szerződés útján gondoskodik a Bérbeadó víziközmű vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról és az e vagyoni körbe tartozó közcélú ivóvízellátó víziközmű-rendszerek vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.
2. A Bérbeadó jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében meghatározott vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig azokat bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
3. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képezik jelen szerződés időtartama alatt a Bérbeadó tulajdonát képező, jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközművek.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Bérbeadó ellátási területén a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése.
2. Jelen szerződés a Bérbeadó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Bérlő részére. A Bérlő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Bérbeadó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.

IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Bérlő e szerződés alapján jogosult a Bérbeadó tulajdonában álló, az 1. és 2. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Bérlőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Bérbeadó jogai – így a szavatossági jogok gyakorlása is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más

dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a bérleti jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, azon osztott tulajdont nem hozhat létre.

2. A Bérelő a bérleti jogot kizárólagosan gyakorolja. A Bérelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást.
3. A Bérbeadó javára – vízügyi hatósági határozat vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jövőben bejegyzendő vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására a Bérelő jogosult.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig esetleg elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Bérbeadó elvégzi.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat a Bérbeadó köti meg.
6. Jelen szerződés alapján a Bérelő kötelezettségei:
 - Köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehajtási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében.
 - A Bérelő köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, az üzemeltetési szabályzatokban, az Üzletszabályzatban és az egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére.
 - A bérelt víziközmű vagyonról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető, a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
 - A Bérelő feladata továbbá a bérelt víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint.
 - A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-

szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően Bérló a Vksztv. előírásai szerint köteles kezdeményezni.

- A Bérló a víziközmű-szolgáltatásról az üzleti évet követő május 31-ig önkormányzati beszámolót készít, melyben tájékoztatja a Bérbeadót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és az adott évet érintő gazdasági-pénzügyi adatairól.
- A víziközmű fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint a Bérbeadó javára beszedni és azt elkülönítetten kezelni. Az előző pontban meghatározott beszámolóval egyidejűleg a Bérló köteles elszámolni az általa beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról. A fel nem használt összeget – külön megállapodás alapján – jövőbeni fejlesztés céljára elkülönítetten kezeli, vagy a tárgyévet követő június 30-ig átutalja a Bérbeadó részére.
- Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében – a Vksztv. 30. §-ának megfelelően - a víziközmű-szolgáltató elvégzi a hibajelleggel, váratlanul felmerülő meghibásodások elhárítása érdekében szükséges beavatkozásokat, illetve gondoskodik arról, hogy az ennek során felmerülő költségek a számviteli törvény előírásai szerinti kerüljenek elszámolására.

IV/A. A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérló feladata a szerződés tárgyát képező ivóvízellátó-rendszer teljes körű (víztermelés, vízkezelés, tárolás, vízszállítás, vízelosztás), folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
2. A Bérló köteles a bérbe vett víziközmű vagyonnal való szakszerű és rendeltetésszerű gazdálkodással, az általában elvárható gondoskodással a Bérbeadó ellátási területén az egészséges közműves ivóvízellátásról a bérbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.
3. A Bérló feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.
4. A Bérló a hatályos jogszabályoknak megfelelően a vízellátó rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításhoz az anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja, s azt a készenléti szolgálatot megszervezi és működteti, amely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.
5. A Bérló elvégzi az ivóvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések, összekötések – a felmerülő költségek érintett tulajdonos általi megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérló, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.
6. A Bérló feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.

7. A Bérló elvégzi az ivóvíz előírásoknak megfelelő vízminőségi ellenőrzését.
8. A Bérló a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadók részére, valamint az illetékes hatóságok felé.
9. A Bérló feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése, a megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

IV/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

A Bérló a bérbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

IV/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos rendeletben foglalt formában és tartalommal. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. Felek a Vksztv. rendelkezéseire is tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészeinek elkészítése a Bérló, míg a beruházási tervrész elkészítése a Bérbeadó kötelezettsége azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.
3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv MEKH részére történő benyújtása minden év szeptember 30. napjáig a beruházási tervrész vonatkozásában a Bérbeadó, a felújítási és pótlási tervrész vonatkozásában a Bérló kötelezettsége.
4. A Bérló a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tesz. A Bérbeadó e javaslatokat is figyelembe véve készíti el és küldi meg a MEKH részére a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét, illetve a gördülő fejlesztési terv részére a Bérló által megküldött felújítási és pótlási tervrészéről megfogalmazott véleményét legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 15. napjáig megküldi a Bérló részére.
5. Amennyiben a tárgyévet megelőző év szeptember 15. napjáig a Bérbeadó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv felújítási és pótlási tervrésze tárgyában, úgy a Bérló által benyújtott javaslat a Bérbeadó által elfogadottnak minősül.

6. Abban az esetben, ha a gördülő fejlesztési tervet a Bérbeadó a Bérő által javasolt tartalomhoz képest – a Bérő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében – változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, a javasolttól történő eltérésből eredő, a Bérőnél felmerülő kárért, többletköltségért.
7. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Bérő végez, akkor a beruházás csak a Bérő szakfelügyelete mellett végezhető. Bérbeadó biztosítja a Bérő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, illetve hogy a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Bérő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés mellékletét ki kell egészíteni.
8. Az ellátási területen a Bérő kivitelezésében szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Bérbeadóé, aki e vagyonelemeket – a Bérő adatszolgáltatása alapján – a törzsvagyonaiba veszi. A bérbeadásról a Bérbeadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés mellékletét ki kell egészíteni. A Bérő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
9. A Bérőnek a IV. fejezet 6. pontja szerinti eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig a XIII.2. pontban meghatározott szolgáltatási díj arra fedezetet biztosít. Amennyiben a díjban megállapított szint feletti eszközpótlás, felújítás szükséges, vagy a Vksztv. 30. § (1) bekezdése értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérő által hibajellel, váratlanul felmerült és már elvégzett beavatkozásokról az ellátásért felelőst tájékoztatta, úgy ezekre a szolgáltatási díjban már nem érvényesíthető eszközpótlási és felújítási munkákra vonatkozóan a Bérő és a Bérbeadó külön, egyedi megállapodást köt.
10. A pótlási, felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Bérő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Bérbeadó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Bérő a Bérbeadót folyamatosan tájékoztatja.

V. A szerződés időbeli hatálya

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést a III. fejezet szerinti víziközmű vagyon bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépését követő határozatlan időre kötik. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba.
2. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2020. március 20.

VI. A szerződés területi hatálya

A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Pilisszentlélek településrész közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésüknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Bérló a módosított Szerződés egy aláírt példányát annak létrejöttét követő harminc napon belül megküldi a MEKH-nek.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

A Bérló kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

A Bérló kötelezi magát, hogy a víziközművek zavartalan üzemeltetéséhez biztosítja az előírt képzettséggel rendelkező dolgozókat, és a munkavégzés olyan feltételeit, amelyek folyamatosan megfelelnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A jelen Szerződéssel bérbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. és 2. számú, elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák. A nyilvántartás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatok szerint történik. Az NFM rendelet előírásainak megfelelő részletezettségű víziközművagyon-leltárt jelen Szerződés 2. számú melléklete, az azzal kapcsolatos műszaki jellemzőket az 1. számú mellékletét tartalmazza.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Bérló köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat évente egyszer a Bérbeadó adatszolgáltatása alapján, a számviteli előírások szerint átvezetni a nyilvántartásában, s arról egy adategyeztetést lefolytatni a Bérlóvel.
2. A felújítási, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Bérlő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti víziközmű-szolgáltatói és működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Bérlő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékeként használati díjat kötnék ki. A díj a Vksztv. 74. § (4) bekezdésben foglaltak szerint kerül megállapításra. A használati díj kezelője a Bérbeadó. A Vksztv. 18. § (5) bekezdése alapján a Bérbeadó a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a MEKH részére, valamint tájékoztatásul megküldi a Bérlőnek a tárgyévben kezelt használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.
2. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt – az 1. pontban meghatározott – használati díj alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást – külön megállapodás alapján – a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordíthatja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. 69. § (1) bekezdés előírásai szerint a Bérlő által a Bérbeadó javára beszedett nem lakossági víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Bérbeadóval történő évenkénti elszámolást a Bérlő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült használati díj meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál, amit az elszámolást követően a Bérlő átutal a Bérbeadó részére. A Vksztv. 18. § (5) bekezdése alapján Bérbeadó a tartalék összegét elkülönített számlán vagy elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban tartja nyilván. A Bérlő a tárgyévet követő év január 31-ig írásban tájékoztatja a Bérbeadót a számlázandó és pénzügyileg rendezendő tételekről.
4. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt használati díj terhére végzett munkákról évente köteles elszámolni a Bérbeadóval.
5. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szolgáltatási díjak alkalmazása esetén – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A Bérbeadó és a Bérelő minden tekintetben együttműködik az MEKH tájékoztatása érdekében, amely az MEKH díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenysége érdekében szükséges.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen Szerződés Bérelő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Bérelő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Bérbeadónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű-vagyont átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
2. A Felek jelen Szerződés Bérbeadó felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén a Bérbeadó köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által a Bérbeadónak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Bérelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Bérelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
3. A Bérelő a bérlet megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.
4. A Bérelő által a használati díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Bérbeadó köteles a Bérelő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
6. A Szerződés megszűnése esetén a dokumentációk átadásával kapcsolatban a Felek a Vksztv. 21. §-ában foglaltak szerint járnak el.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen Szerződés bármelyik fél általi, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél által, bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:

- a Bérő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadót nem tájékoztatta, vagy a Bérővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Bérő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Bérő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.
 4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Bérbeadó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.
 5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH felé egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen Szerződés XIV. 2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. A Bérő legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Bérbeadót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Bérő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Bérbeadó a közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségei szabályairól szóló, mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Bérbeadó könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése

érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen Szerződés IV/D. pontjában foglaltak szerint a Bérbeadó köteles minden tájékoztatást megadni a Bérlőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Bérbeadót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
6. A Bérlő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a Bérlő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, az engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják.
8. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.
9. A Bérbeadó ennek érdekében a garanciális jogok Bérlő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Bérlő részére.
10. A Bérbeadó írásban köteles értesíteni a Bérlőt a munkák megkezdéséről. A Bérlő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. A Bérlő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Bérbeadónál a munka azonnali leállítását, a szükséges javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.
12. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Bérlő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Bérlő a munkálatok során nem jelzi a Bérbeadónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13. Amennyiben a Bérelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Bérbeadó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Bérelő az átvételt megtagadhatja, és Bérelő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítheti.
14. Amennyiben a Bérelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérelő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítse.
15. A Bérbeadó felhatalmazza a Bérelőt, hogy a Bérbeadó megrendelésére, vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. és 2. számú mellékletekben részletezett víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik.
2. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. és 2. számú mellékletekben részletezett víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Bérelőt.
5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV/A pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Bérelő állásfoglalását annak az üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Bérelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadó garanciális igényeit annak lejárata megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Bérő belátása szerint a Bérbeadó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a Bérbeadót a jelen Szerződés szerinti, a Bérő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
8. A Bérbeadó a XIX. 7. pontban foglalt garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a víziközmű-szolgáltató részére.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Bérő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a(z):
 - a. működési engedélyben;
 - b. vízjogi üzemeltetési engedélyben;
 - c. hulladékkezelési engedélyben;
 - d. önellenőrzési tervben;
 - e. vízbiztonsági tervben foglaltakat.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Bérő a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Vagyonvédelmi előírások

1. A Bérő a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A Bérő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

XXII. Kártérítési felelősség

A Bérő a bérbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Bérbeadó kötelezettsége, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Bérlőt illeti, amelynek összegét a Bérlő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
2. A Bérlő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Bérlő.
3. A bérbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Bérlő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

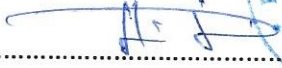
XXIV. Vegyes rendelkezések

1. A Bérlő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. A Bérlő a Bérbeadót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, illetve, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Bérbeadó, illetve a Bérlő fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt az átvétel megghiúsulása esetén azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.
4. Felek jelen Szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg, és amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. A Felek a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen Szerződés 6 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.
7. A jelen Szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
8. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Esztergom, 2020.

Tatabánya, 2020. 04.09.



Esztergom Város Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Hernádi Ádám
polgármester



Érszkdunántúli Vízmű Zrt.
Bérlő
képviseli: Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Dátum: 2020 MÁRC 27.


2020 MÁRC 30.

Mellékletek:

1. számú melléklet – víziközmű – objektum műszaki jellemzői táblázat
2. számú melléklet – víziközművagyon – leltár táblázat

Víziközmű-objektum műszaki jellemzői

1. Vízkivételek

- 1.1. Mélyfúrású kút:** 1db mélyfúrású karsztkút;
1.1.1. Befejező bélésű átmérő: 300 mm;
1.1.2. Névleges kapacitás: 100 m³/d;
1.1.3. Talpmélység: 385 m;
1.1.4. Vízadó réteg kora, típusa: késő triász dachsteini mészkő, földolomit;

2. Vízműtelep és vízkezelés

- 2.1. Vízműtelep:** 1 db;
2.1.1. Kialakítás: A vízmű a település vízbázisát adó kút és a bekerített védterületén álló kezelőépületből áll, a kezelőépület 4,0 x 5,0 m külső alaprajzi méretű 2,3 m belmagasságú téglafalazott épület;
2.1.2. Névleges kapacitás: 100 m³/d;
2.2. Ivóvízkezelési eljárások: fertőtlenítés;
2.2.1. Kapacitás: 0,8 l/h;
2.2.3. Ivóvíz fertőtlenítési technológia kapacitás megadása, amennyiben releváns az alábbi bontásban:
2.2.3.1. Klórozás: M 201-0 hipoklorit adagolóval

3. Vízelosztás

- 3.1. Ivóvízhálózat:**
3.1.1. Csőanyag megnevezése: KM-PVC
3.1.2. Névleges átmérő: 90 mm, 110 mm, 160 mm;
3.1.3. Hossz: 4268,78 fm;
3.1.4. Fektetési körülmények az alábbiak szerint:
3.1.4.1. Víztelenítés: nincs;
3.1.4.2. Úthelyreállító: félpályás;
3.1.4.3. Fektetési mélység: normál: (1,5 m mélységig);
3.1.4.4. Talajminőségi osztály: I.-III.
3.2. Víz tárolás:
3.2.1. Típus megnevezése: víztároló medence;
3.2.2. Tároló térfogat: 2 x 50 m³;
3.2.3. Tároló anyaga: vasbeton;
3.3. Nyomásfokozás: nincs;

Esztergom-Piliszentlélek közcélú ivóvízellátó rendszer BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
2. melléklet

A víziközművagyon-leltár

1. táblázat: Vonalas víziközműobjektum-csoportok

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
Víziközműobjektum-csoport 1. melléklet szerinti megnevezése																		
Víziközműobjektum azonosítása, megnevezése																		
Víziközmű- objektum azonosító	Település	Utca	Megnevezés	kezdőpont EO koordinátája*	végpont EO koordinátája*	Ágazat	Műszaki jellemzők						Állapotjellemzők	Gazdasági jellemzők				
							Üzembe helyezés éve	Várható élet- tartam (év)	Állag- mutató	Fajlagos költség (Ft)	Újraelőllítási vagy helyettesítési költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)						
4	Esztergom- Pilisszentlélek		Gerinc vezetékcsakasz			ivóvíz	1996	26	58%		68.525.313	39.744.683						
5	Esztergom- Pilisszentlélek		Gerinc vezetékcsakasz			ivóvíz	1996	26	58%		6.674.493	3.871.206						
6	Esztergom- Pilisszentlélek		Gerinc vezetékcsakasz			ivóvíz	1996	26	58%		6.915.821	4.011.176						
7	Esztergom- Pilisszentlélek		Gerinc vezetékcsakasz			ivóvíz	1996	26	58%		549.549	318.738						

*Az EO koordináták rögzítése mellőzhető, ha azokra vonatkozó mérési eredmények nem állnak rendelkezésre.

2. táblázat: Pontszerű víziközműobjektumok

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
Víziközműobjektum-csoport 1. számú melléklet szerinti megnevezése																			
Víziközműobjektum azonosítása, megnevezése																			
A víziközmű- objektumok műszaki jellemzőit	Település	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Víziközmű- objektum súlypont EO koordinátái*	Ágazat	Műszaki jellemzők						Állapotjellemzők	Gazdasági jellemzők				
								Üzembe helyezés éve	Várható élet- tartam (év)	Állag- mutató	Fajlagos költség (Ft)	Újraelőllítási vagy helyettesítési költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)						
4	Esztergom- Pilisszentlélek			0195	2 x 50 m ³ tároló	x: 264265 y: 635084	ivóvíz	1996	40	68%		27.965.000	19.022.500						
5	Esztergom- Pilisszentlélek			01067/3	vízmezőtelep	x: 264383 y: 634983	ivóvíz	1996	40	54%		39.442.000	21.161.640						
6					kút		ivóvíz	1996	22										

*Az EO koordináták rögzítése mellőzhető, ha azokra vonatkozó mérési eredmények nem állnak rendelkezésre.