

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

**Héreg település szennyvízelvezető- és tisztító
víziközművei vagyonkezelésére, működtetésére**

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

A szerződés célja

Héreg Község Önkormányzata a tulajdonában lévő szennyvízelvezető és -tisztító víziközművek vagyonkezelésével, működtetésével az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t bízta meg.

A szerződést Héreg Község Önkormányzata, mint Tulajdonos, illetve az Északdunántúli Vízmű Zrt., mint Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik a községben a szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint önkormányzati feladat ellátási feltételeinek hatékony biztosításáról, a vagyon állagának és értékének megőrzéséről, védelméről, továbbá értékének növeléséről és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszerek működtetésével – üzemeltetésével, fenntartásával, felújításával és rekonstrukciójával – a szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.

A Tulajdonos a jelen szerződés mellékletét képező vagyontárgyakat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 80/A. §, és az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Áht.) 105/A - 105/D. §, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján adja a Vagyonkezelőnek kezelésbe.

A Vagyonkezelő elfogadja a víziközmű működtetési kötelezettségét, és vállalja, hogy szolgáltatói feladatainak a jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eleget tesz. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy mint szakkép, teljes mértékben megfelel a víziközművek működtetéséhez szükséges, a 21/2002 (IV. 5) KöViM rendeletben előírt feltételeknek, és jogosult a település víziközművének üzemeltetésére.

2. §

A szerződés időbeni hatálya

A szerződő felek jelen szerződést 2011. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó tíz éves időtartamra kötik.

2011 FEBR 15.

EX - 4006/2011.



1 000000 645163

3. §

A szerződés tárgya

A szerződés tárgyát a Tulajdonos beruházásában a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ának megfelelően létrehozott és üzembe helyezett önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonkezelése képezi.

A kezelt vagyon könyv szerinti értéke jelen szerződés megkötésének időpontjában:

124 866 514.- Ft.

Az eszközöket a Vagyonkezelő tételes leltár alapján vette át a Tulajdonostól, melyet e szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmaz.

II. FEJEZET**A Vagyonkezelőnek a vagyonkezeléssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

4. §

A vagyonkezelési jog megszerzése

A Vagyonkezelő a kezelésbe kapott vagyont az Ötv. 80/A. § (6) bekezdése alapján kijelöléssel szerezte meg, így a Tulajdonost a vagyonkezelési jog átruházásért díj nem illeti.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelési jog kizárólagos tulajdonosa. A jogot egyedül birtokolja, a vagyonkezelésbe vett eszközöket további kezelésbe nem adhatja.

5. §

A vagyonnal ellátandó feladatok

A Vagyonkezelő a kezelésbe adott eszközökkel a jelen szerződés aláírásakor hatályos Ötv. 8.§-ában meghatározott feladatokat látja el a Tulajdonos megbízásából. A kezelésbe vont vagyon hosszú távú működőképességének megőrzését biztosítva köteles a szolgáltatási területen az ivóvízellátásról gondoskodni.

6. §

A kezelt vagyon nyilvántartása, számbavétele

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai és a számviteli politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, egyben köteles vagyonkezelői jogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni, amelyhez a Tulajdonos hozzájárulását adja.

A Vagyonkezelő köteles a kezelésbe vett vagyont a leltározási szabályzata szerint, a Tulajdonos bevonásával leltározni. A leltározás eredményéről a Tulajdonost tájékoztatni kell.

7. §

A kezelt vagyon amortizációja

A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Tulajdonos és a Vagyonkezelő által – az éves díjmegállapítás során - közösen elfogadott amortizációs politika szerint rögzített mértékű értékcsökkenést érvényesít, melyről a Tulajdonos felé elszámolási kötelezettséggel tartozik. Az amortizációs kulcsokat a tételes leltárban rögzítik.

A Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást - felújítási és rekonstrukciós terv - alapján a kezelt vagyon pótlására, fejlesztésére fordítani, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról a Tulajdonos részére évente egyszer információt szolgáltatni.

8. §

A Vagyonkezelő saját forrásából végzett munkák nyilvántartása

A Vagyonkezelő jogosult a kezelt vagyonon saját forrásból elvégzett felújításokat, rekonstrukciókat saját eszközként könyveiben nyilvántartani.

9. §

Felelősség a kezelt vagyonért

A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyonkezelő hibájából történő esetleges elpusztulásából, vagy megrongálódásából eredő károkért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

A Vagyonkezelő a kezelésbe vett eszközökre vagyonbiztosítást köt. A bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti.

10. §**A kezelt vagyonnal folytatott üzleti tevékenység nyilvántartása**

A Vagyonkezelő köteles számviteli nyilvántartásait úgy alakítani, hogy abból megállapítható legyen a kezelt vagyonnal elért árbevétel és a felmerült költségek nagysága.

11. §**Tulajdonosi ellenőrzés**

A Tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni.

A Tulajdonos a hatásterületen jogosult ellenőrizni minden olyan víziközművet érintő munkát, amelyet a Vagyonkezelő, vagy a Vagyonkezelő megbízottja a tulajdon állagát érintően végez. A Tulajdonos ellenőrzéseinél felmerülő hiányosságokat, károsodásokat a Vagyonkezelő felé írásban jelzi. A Vagyonkezelő köteles a hiányosságokat megszüntetni, a károsodás előtti állapotot helyreállítani.

Az ellenőrzés során a Vagyonkezelő és a Tulajdonos nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

III. FEJEZET**A víziközmű szolgáltatás teljesítésének feltételei****12. §****A víziközmű szolgáltatás során elvégzendő feladatok**

A szolgáltatás magába foglalja a mellékletben felsorolt víziközmű rendszereknek a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletben megfogalmazottak szerinti üzemeltetését, azaz a víziközmű rendszer működtetését az ingatlan szolgáltatási pontokkal bezárólag.

13. §**A szolgáltatás kizárólagossága**

A Szerződés hatálya alatt a Vagyonkezelő a víziközmű kizárólagos működtetési - üzemeltetési, karbantartási, felújítási, rekonstrukciós - jogával és kötelezettségével rendelkezik.

A szerződés kizárólagos jogot ad a Vagyonkezelőnek arra is, hogy a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók felé díjat érvényesítsen és azt törvényes eszközökkel beszedje.

14. §**Hatásterület**

A Szerződés hatásterülete a vízjogi engedélyben meghatározott, a kivitelezés során megvalósult létesítményekkel lefedett terület.

15. §**Köz- és magánutak használata**

A Vagyonkezelő a működtetési - üzemeltetési, karbantartási, fejlesztési, rekonstrukciós - kötelezettségének gyakorlásához jogosult a közterületeket és közutakat igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.

Azokon az utakon, amelyeknek kezelési joga nem a Tulajdonos hatáskörébe tartozik, a Vagyonkezelő a szükséges engedélyek biztosítását intézi.

IV. FEJEZET**Az üzemeltetés rendjét meghatározó dokumentumok****16. §****Üzemeltetési szabályzat**

A víziközművek vízjogi üzemeltetési engedélyét a Vagyonkezelő a jogszabályban előírtaknak megfelelően köteles megszerezni a területileg illetékes vízügyi hatóságtól. Ennek során a Vagyonkezelő készíti el az üzemeltetési szabályzatot, amelyet a vízjogi üzemeltetési engedéllyel összhangban léptet életbe. Az üzemeltetési szabályzat tartalmazza a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben előírt - az üzemeltetésre, karbantartásra, ellenőrzésre és egyéb feltételekre vonatkozó - mindazon szabályozásokat, amelyeket a jelen szerződés nem részletez.

17. §**Szolgáltatási szerződés**

A Vagyonkezelő a víziközművekre csatlakozó fogyasztókkal a szolgáltatás feltételeire és körülményeire vonatkozó megállapodását a „Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet előírásai alapján megkötésre kerülő Víziközmű Szolgáltatási Szerződésben rögzíti.

V. FEJEZET

A víziközműveken végzett munkák rendtartása

18. §

Karbantartási, javítási munkák

A vagyonkezelő víziközművek körébe tartozó műtárgyak, nyomvonalas létesítmények, gépészeti, villamos erőátviteli, működtetés-jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezések és felszerelések folyamatos, zavartalan és biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási, valamint hibaelhárítási munkák elvégzése a Vagyonkezelő feladatát képezi.

A Vagyonkezelő a közvetlen kárveszéllyel járó hiba elhárítását a hibabejelentést követően azonnal – de legkésőbb három órán belül – köteles megkezdeni.

A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Vagyonkezelő a hibajelentés után huszonnégy órán belül megkezdi és nyolc napon belül végzi el.

A Vagyonkezelő a munkák elvégzése után köteles az eredeti állapotot visszaállítani. A helyreállításért a Vagyonkezelő egy éves garanciát vállal.

Ha a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítás megkezdése három órán belül, egyéb hibaelhárítás nyolc napon belüli elvégzése nem történik meg, vagy a közutak helyreállítása nem megfelelő, akkor a Tulajdonos jogosult a munkát a Vagyonkezelő költségére elvégeztetni.

19. §

A rendszer fejlesztése

A meglévő vízi közműveket érintő minden bővítési-, fejlesztési beruházás, amely új hálózatokat és műtárgyakat hoz létre, és vagyonnövekedéssel jár, a Tulajdonos feladatkörébe és költség viselésébe tartozik.

Ezen munkák kivitelezésére a Tulajdonos jogosult pályázatot kiírni, versenytárgyalást meghirdetni, amelyen a Vagyonkezelő is részt vehet.

Ha a pályázatot nem a Vagyonkezelő nyeri meg, akkor a kiviteli terveket a Vagyonkezelővel jóvá kell hagyatni, továbbá a kivitelezés műszaki ellenőrzésében és a munkák átvételében a Vagyonkezelő a Társasági Árszabályzata alapján számított díj ellenében közreműködik.

Az üzemelő hálózatra való közvetlen rácsatlakoztatás joga a Vagyonkezelőt illeti.

20. §

A Vagyonkezelő ellenőrzési jogai

A Vagyonkezelő a hatásterületen jogosult és köteles ellenőrizni minden olyan, a vagyonkezelő víziközművet érintő munkát, amelyben saját maga nem vesz részt. Ez a jog, illetve kötelezettség kiterjed az előtervek és a kiviteli tervek szakvéleményezésére, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki átadásra, illetve átvételére.

Nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében az észlelt hiba, hiányosság súlyától függően a Vagyonkezelő kezdeményezheti

- a munka azonnali leállítását,
- a hibás elemek javítását, cseréjét,
- az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetésére való átvételét feltételekhez kötheti.

21. §

A szerződés időtartama alatt megvalósuló új művek vagyonkezelésbe vétele

A hatásterületen a szerződés időtartama alatt megvalósuló, az üzemelő rendszerhez csatlakozó új műveket a Tulajdonos a vonatkozó előírások szerint lebonyolított műszaki átadás-átvétel után adja át a Vagyonkezelőnek kezelésre, illetve működtetésre.

Az eszközöket a Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvétel során felvett tételes leltárral veszi át a Tulajdonostól, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként a jelen szerződéshez csatolva.

22. §

Garanciális és a szavatosság körébe tartozó munkák

A vagyonkezelésbe vett víziközművek nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló, a garanciális és a szavatosság körébe tartozó munkák felmerülését a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul és dokumentáltan a Tulajdonosnak bejelenteni. A Tulajdonos gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről az illetékes kivitelező felé.

Az intézkedések, illetve munkák késedelmes elvégzéséből eredő károk, szolgáltatási zavarok nem terhelik a Vagyonkezelőt, kártérítési felelőssége ezekért nincs.

23. §**Fogyasztói bekötések engedélyezése**

A fogyasztóknak a vagyonnevezelt hálózatra történő rácsatlakozását a Vagyonkezelő engedélyezi.

Ipari, közületi, vállalkozói fogyasztóknak a víziközmű hálózatra való csatlakozásáról, valamint az ezek után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről, továbbá a nem lakossági fogyasztók kontingensének megállapításáról a Vagyonkezelő dönt. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről a Vagyonkezelő mindenkor Társasági Árszabályzata rendelkezik. Az ezekből eredő bevételek Vagyonkezelőt illetik meg. A Vagyonkezelő a beszedett közműfejlesztési hozzájárulást elkülönítetten kezeli és kizárólag víziközmű fejlesztésre fordítja.

VI. FEJEZET**Pénzügyi feltételek****24. §****A szolgáltatás ellenértéke**

A Vagyonkezelő az önkormányzati tulajdonú víziközművön nyújtott szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól szolgáltatási díjat jogosult beszadni. A szolgáltatási díj tartalmazza az értékcsökkenési leírást, a személyi, az anyagjellegű és nem anyagjellegű ráfordításokat és a szolgáltatás 5 % mértékű árbevétel arányos nyereségét.

A beszedett díj teljes mértékben a Vagyonkezelőt illeti.

25. §**A szolgáltatási díj mértéke**

A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melynek mértékét a Vagyonkezelő a tárgyév megelőző november 30-ig terjeszti a Tulajdonos elé jóváhagyásra. A tárgyévi díjat a Tulajdonos önkormányzati rendelettel állapítja meg, és január 1-jén lépteti hatályba.

A díjmegállapítás a ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével történik.

Amennyiben a Tulajdonos nem fogadja el a Vagyonkezelő által javasolt díjat, és a tényleges értékesített mennyiség legfeljebb 10 %-kal csökken a tervezett mennyiséghez képest, és az igazolt költségek legalább a tervezett szinten, vagy azt meghaladóan alakulnak, akkor a Tulajdonos köteles a veszteséget megtéríteni.

Amennyiben a vagyonkezelés során a tervezetthez képest több mint 20 %-kal magasabb eredmény keletkezik, a 20 %-ot meghaladó növekmény 50 %-a a Tulajdonost illeti meg.

A lakosság által fizetendő szolgáltatási díjat csökkenti a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás.

26. §

A díj érvényesítésének rendje

A Vagyonkezelő a fogyasztók által fizetendő szolgáltatási díjat az ivóvíz vonatkozásában az ivóvízmérőn mért vízfogyasztás alapján állapítja meg, és számlázza.

A számlázás lakossági fogyasztók esetében kéthavonta, nem lakossági fogyasztóknál havonta történik. A vízóra leolvasása évente legalább két alkalommal megtörténik.

A számla kiegyenlítése a számla kiállításától számított 17 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Vagyonkezelő a törvényes előírások szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

27. §

Az állam felé aktuális kötelezettségek teljesítése

Az állami járandóságok, adók és illetékek megfizetése a Vagyonkezelő feladatkörébe tartozik.

28. §

Fogyasztói kintlévőségek kezelése

A Tulajdonos a Vagyonkezelő kezdeményezésére segítséget nyújt az esetleges fogyasztói tartozások behajtására.

VII. FEJEZET

A szerződés megszűnése

29. §

Felmondás

Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik:

- ha a II. fejezet 4. § foglaltak már nem állnak fenn,
- ha a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek a megfizetésére halasztást nem kapott,

- ha a Vagyonkezelő ellen csőd és felszámolási eljárás indul, illetve a szerződés megkötése előtt folyamatban volt, de erről a Tulajdonost nem tájékoztatta.

Abban az esetben, ha a Tulajdonos a 2. §-ban rögzített lejáratí időn belül kezdeményezi a vagyonkezelési szerződés felmondását, úgy a Vagyonkezelő által az elszámolási időszak során még el nem számolt, a saját forrásból finanszírozott eszközöket megtéríteni köteles.

A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelőnek kártérítésként megtéríteni - a szerződés hatályba lépését követő 10 éven belüli felmondás esetén - a víziközmű rendszer működtetése érdekében befektetett összeg értékének időarányos részét.

Mind a Tulajdonos, mind a Vagyonkezelő jogosult a szerződés megszüntetését 180 napos határidejű rendes felmondással kezdeményezni, a naptári év utolsó napjára.

30. §

Elszámolás a vagyonnal

A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal, illetve a vagyonon bekövetkezett változásokkal.

A szerződés megszűnésekor a Tulajdonos köteles gondoskodni a Vagyonkezelő vagyonkezelési jogának az ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

VII. FEJEZET

Egyebek

31. §

Az üzemeltetés minőségének biztosítására vonatkozó követelmények

A Vagyonkezelő vállalja, hogy a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetése, karbantartása, műszaki állapotának szinten tartása és a Vagyonkezelő fogyasztói kapcsolatai megfeleljenek a minőségirányításra vonatkozóan az ISO 9001:2008; a környezetirányítás tekintetében az ISO 14001:2004 és a munkahelyi egészségvédelem és biztonság esetében az OHSAS 18001:2007 szabványokban meghatározott feltételeknek.

32. §

A Tulajdonos tájékoztatása, együttműködés

A Tulajdonos ellenőrzési jogának gyakorlásához a Vagyonkezelő éves műszaki és pénzügyi tájékoztatót készít, melyet a tárgyévét követő év március 31-ig küld meg a Tulajdonos részére.

A műszaki tájékoztatóban megadja a vízi-közmű működtetésével kapcsolatos mennyiségi és minőségi adatokat.

A pénzügyi beszámoló a Vagyonkezelőnek a településen végzett gazdálkodásra vonatkozó tájékoztatását tartalmazza.

A tájékoztatóhoz csatoltan kell benyújtani a Vagyonkezelő tárgyévi és ötéves időszakra összeállított felújítási és rekonstrukciós tervét, illetve az elmúlt időszak felújítási és rekonstrukciós tevékenységére vonatkozó adatokat. A tárgyévre elkészített rekonstrukciós tervet a Tulajdonos képviselője jóváhagyja.

33. §

Együttműködés

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben részletezetteken túlmenően is kölcsönösen együttműködnek, illetve a Tulajdonos a Vagyonkezelő megkeresése alapján a tevékenységhez minden olyan segítséget megad, amelyre lehetőségei és eszközei fennállnak.

VIII. FEJEZET

Záró rendelkezések

34. §

Egyéb jogszabályok

Az üzemeltetés vonatkozásában a jelen szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a mindenkor hatályos vízgazdálkodási jogszabályok az irányadók, kiemelt figyelemmel a „közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet előírásaira.

Egyéb vonatkozásban a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó törvényekben, rendeletekben foglaltat kell mérvadónak tekinteni.

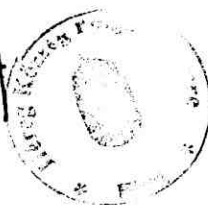
35. §

Döntés vitás ügyekben

Ha a Tulajdonos a Vagyonkezelő között vitás ügyek támadnak, azt tárgyalásos úton kísérlük meg rendezni. Amennyiben az nem jár eredménnyel, jogvitájuk eldöntése érdekében alávetik magukat a Tulajdonos területe szerinti Megyei Bíróság illetékességének.

Tatabánya....., 2010. december 30.

Nieszulcsfy
polgármester



vezérigazgató

OK AR