



Északdunántúli Vízmű Részvénytársaság

V-15th 01/2004

2-2 plb eredeti a Polgármesteri Hivatalban
1 plb eredeti a Tatabányai Vízmű Üzemeltetői
1-1 másolat = Beruházási

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Phyloggy Dni
Közgyűlés

09.15

**Környe, Várgesztes és Vértessomló
községek szennyvízcsatorna művei üzemeltetésére**

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A Szerződés formája és meghatározása

Környe község szennyvízcsatorna művét az 1994 decemberében, Vértessomló szennyvízcsatorna művét az 1996 júniusában, Várgesztesét az 1997 szeptemberében megkötött Üzemeltetési Szerződések alapján az Északdunántúli Vízmű Részvénytársaság üzemelteti. A községek szennyvízcsatorna művei egy egységes rendszert alkotnak. A szennyvíz valamennyi községből a tatabányai szennyvíztisztító telepre kerül elvezetésre, ahol a tisztítás megtörténik.

A három község önkormányzatai úgy döntöttek, hogy az egységes rendszer üzemeltetésére közösen kötnek szerződést az Északdunántúli Vízmű Részvénytársasággal.

Környe Község Önkormányzata Horváth Miklós polgármester urat,
Várgesztes Község Önkormányzata Menoni Gabriella polgármester asszonyt,
Vértessomló Község Önkormányzata Hartdéken József polgármester urat
hatalmazza fel a jelen Üzemeltetési Szerződés aláírására.

Az Északdunántúli Vízmű Rt. (továbbiakban: Szolgáltató) a jövőre nézve is vállalja a víziközmű üzemeltetési kötelezettségét és vállalja, hogy szolgáltatói feladatainak a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint eleget tesz. A Szolgáltató kijelenti, hogy mint szakcég, teljes mértékben megfelel a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges, a 21/2002. (IV.5.) sz. KöViM rendeletben előírt feltételeknek és jogosult a települések szennyvízműveinek üzemeltetésére.

2. A Szerződés hatálya

Az Önkormányzatok és a Szolgáltató úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés 2004. január 01-én lép életbe és 2019. december 31-ig érvényes.



II. FEJEZET

A Szerződés tárgya és hatásterülete

3. A Szerződés tárgya

A Szerződés a Környe, Várgesztes és Vértessomló községek önkormányzatainak beruházásában megvalósult és üzembe helyezett szennyvízművek üzemeltetésére vonatkozik és az üzemeltetéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazza.

A szolgáltatás magában foglalja a keletkező szennyvizek gyűjtését az ingatlan átadási pontjától (az ingatlan bekötő vezetékének a fogyasztó felőli végpontja azaz telekhatár, illetve a telekhatáron telepített ellenőrző akna), továbbítását a mellék és főgyűjtő hálózaton keresztül, valamint a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelését és ártalommentes elhelyezését.

4. A szolgáltatás kizárólagossága

A Szerződés hatálya alatt a Szolgáltató a szennyvízművek kizárólagos üzemeltetési, karbantartási jogával és kötelezettségével rendelkezik.

A Szerződés kizárólagos jogot ad a Szolgáltatónak arra is, hogy a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztók felé díjat érvényesítsen és azt törvényes eszközök alkalmazásával beszedje.

5. Köz- és magánutak használata

A Szolgáltató az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségének gyakorlásához jogosult a közterületeket és közutakat igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett. Azokon a közutakon, amelyeknek kezelési joga nem az Önkormányzatok hatáskörébe tartozik, a Szolgáltató a szükséges engedélyek biztosítását az Önkormányzatok közreműködésével intézi.

6. Hatásterület

A Szerződés hatásterülete a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott, a kivitelezés során megvalósult létesítmények területe azaz: a községek belterülete és külterülete. Hatásterületen kívül lévő fogyasztók esetében a szennyvízműre való csatlakozás feltételeinek meghatározása és engedélyezése csak az illetékes Önkormányzattal egyetértésben történhet.

III. FEJEZET

Az üzemeltetés feltételei

7. Üzemeltetési Szabályzat

Az Üzemeltetési Szabályzat tartalmazza a 21/2002. (IV.5.) KöViM rendeletben előírt mindazon üzemeltetésre, karbantartásra, ellenőrzésre és egyéb feltételekre vonatkozó szabályozásokat, amelyeket a jelen Szerződés nem részletez.

11. Garanciális és szavatossági munkák

A szennyvízmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló, a garancia és szavatosság hatáskörébe tartozó munkák felmerülését a szolgáltató köteles haladéktalanul és dokumentáltan az illetékes Önkormányzatnak bejelenteni. Az Önkormányzat gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről a kivitelező felé.

Az intézkedések, illetve munkák késedelmes elvégzéséből eredő károk, szolgáltatási zavarok nem terhelik a szolgáltatót, illetve kártérítési felelőssége ezekért nincs.

12. Beruházás, fejlesztés

A meglévő szennyvízművet érintő minden bővítési-, fejlesztési beruházás, amely új hálózatokat és műtárgyakat hoz létre és vagyon növekedéssel jár, az illetékes Önkormányzat feladatkörébe és költség viselésébe tartozik.

Ezen munkák kivitelezésére az Önkormányzat jogosult pályázatot kiírni, versenytárgyalást meghirdetni, amelyen a Szolgáltató is részt vehet.

Ha a pályázatot nem a Szolgáltató nyeri meg, akkor a kiviteli terveket a Szolgáltatóval jóvá kell hagyatni, továbbá a kivitelezés műszaki ellenőrzésében és a munkák átvételében a Szolgáltató a Társasági Árszabályzat alapján számított díj ellenében közreműködik.

Az üzemelő hálózatra való közvetlen rácsatlakoztatás joga a Szolgáltatót illeti.

13. Felújítás, rekonstrukció

A szennyvízműnél aktuális felújítási (rekonstrukciós) munkákat a Szolgáltató végzi el.

A Szolgáltató az általa elvégzett felújítási (rekonstrukciós) munkákra vonatkozóan az Önkormányzatok felé évente egyszer elszámol. Ezen pénzügyi és műszaki elszámolás képezi az önkormányzat vagyonban lévő tárgyi eszközön végzett munka aktiválási bizonylatát is.

14. Fogyasztói bekötések

A felek megállapodnak, hogy az önkormányzati szennyvízműre történő ipari, közületi rákötéseknél a Szolgáltató által külön jogszabály alapján beszedett közműfejlesztési hozzájárulást 50-50% arányban egymás közt megosztják. A Szolgáltató az Önkormányzatot megillető részt az összeg beérkezésétől számított nyolc napon belül utalja át az Önkormányzat számlájára.

15. Ellenőrzési jogok

A Szolgáltató a hatásterületen jogosult és köteles ellenőrizni minden olyan szennyvízművet érintő munkát, amelyben nem saját maga vesz részt. Ez a jog, illetve kötelezettség kiterjed az előtervek és a kiviteli tervek szakvéleményezésére, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki átadás, illetve átvételre.

17. Bérleti díj

A fajlagos bérleti díj azonos a Tatabánya Megyei Jogú Városban is mindenkor érvényes csatornahasználati díjon belül érvényesítésre kerülő, a kincstári vagyoni hányadra jutó amortizációval (2004-ben $30,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{áfa}$).

Az éves bérleti díj összege a fajlagos bérleti díj és az adott településen elvezetett, számlázott szennyvízmennyiség szorzataként kerül meghatározásra. A bérleti díjat tartalmazó számlát az Önkormányzat a tárgyévet követő január 10-ig küldi meg a Szolgáltatónak.

A bérleti díjat a csatornahasználati díjban a Szolgáltató szedi be és azt elkülönített kamatozó számlán helyezi el. Az így képződött összeg nyújt a szerződés időtartama alatt fedezetet a 13. pontban foglaltak szerint elvégzett felújítási (rekonstrukciós) munkákra. Az elkülönített kamatozó számlán lévő összeg fölötti rendelkezési jog kizárólag a Szolgáltatót illeti meg. Az összeg halmozódás esetén sem költhető más célra.

A Szolgáltató az adott évben realizált felújítási (rekonstrukciós) munkákkal kapcsolatos számláját a tárgyévet követő január 10-ig nyújtja be az illetékes Önkormányzatnak, aki az elkülönített kamatozó számlán levő pénzből egyenlíti ki, a Szolgáltató rendelkezési jogának megfelelően intézkedve a kifizetésről.

A szerződés megszűnése esetén mindkét fél részéről az elszámolás megtörténik.

18. Üzemeltetési díj

A Szolgáltatót a szennyvízművek működtetéséért üzemeltetési díj illeti meg, mely a csatornahasználati díj és a bérleti díj különbözete.

19. Csatornahasználati díj

A csatornahasználati díj megegyezik a Tatabánya Megyei Jogú Városban mindenkor érvényes csatornahasználati díjjal.

A csatornahasználati díjhoz kapcsolódó egyéb tényezők (locsolási kedvezmény, környezetterhelési díj, stb.) is ennek megfelelően kerülnek alkalmazásra.

A tárgyévi díj(ka)t az Önkormányzatok a Szolgáltató írásos megkeresése alapján évente rendeletben rögzítik és január 1-én léptetik hatályba.

20. A díjszámlázás rendje

A Szolgáltató a Fogyasztó által fizetendő csatornahasználati díjat a mért szennyvízmennyiség, ennek hiányában az ingatlanon ténylegesen felhasznált, mért ivóvíz mennyiségének alapján állapítja meg és számlázza. A számlázás lakossági fogyasztók esetében kéthavonta, egyéb fogyasztóknál havonta, az ivóvízdíj számlázással együtt történik.

VII. FEJEZET

Egyéb kötelezettségek

24. Az üzemeltetés minőségével kapcsolatos kötelezettségek

Az Önkormányzatok a Szolgáltató üzemeltetési rendszerére meghatározott követelményeket írnak elő, melyektől történő eltérés a fenti cím megvonásával jár. Az Önkormányzatok:

- igényt tartanak arra, hogy a tulajdonukat képező szennyvízművek üzemeltetése, karbantartása, műszaki állapotának szinten tartása és az üzemeltető fogyasztói kapcsolatai megfeleljenek az ISO szabványokban a minőségirányításra vonatkozóan előírt feltételeknek,
- tudomásul veszik, hogy a megkövetelt magas színvonalú üzemeltetés fenntartásához szükséges, indokolt költségeket az árba be kell építeni,
- garantálják, hogy gazdálkodásuk megfelel a számviteli törvény előírásainak és az e célra rendelkezésre álló forrásokat a műszaki indokoltság függvényében teljes körűen a szennyvízmű műszaki színvonalának megtartása, fejlesztése érdekében használják fel.

A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy 2003. májusától jogosult az ISO 9001:2000 szabvány szerint minőségirányítási rendszer alkalmazására, mivel megfelel a szabvány előírásainak.

25. Tájékoztatók

Az Önkormányzatok ellenőrzési jogai gyakorlásához a Szolgáltató éves műszaki és pénzügyi tájékoztatót készít, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig megküld az Önkormányzatoknak.

A műszaki tájékoztatóban valamennyi önkormányzat részére megadja a jelen szerződéssel érintett szennyvízművek felújításával kapcsolatos, illetve működtetésére vonatkozó mennyiségi és minőségi paramétereket, a fogyasztókra vonatkozó kimutatásokat.

A pénzügyi beszámoló a Szolgáltatónak a településen végzett gazdálkodásra vonatkozó részletes tájékoztatását tartalmazza.

26. Együttműködés

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezetteken túlmenően kölcsönösen együttműködnek, illetve az Önkormányzatok a Szolgáltató megkeresése alapján minden olyan segítséget megadnak, amelyre lehetőségeik és eszközeik fennállnak.

VIII. FEJEZET

Záró rendelkezések

27. Egyéb kikötések

A felek megállapodnak abban, hogy ha az Önkormányzatoknál is lehetőség nyílik az érintett közművagyon vagyonkezelésbe adására, akkor a jelen Üzemeltetési Szerződést felülvizsgálják és vagyonkezelési szerződéssé alakítják át.

Jelen Üzemeltetési Szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a mindenkor hatályos vízgazdálkodási jogszabályok különös tekintettel a 38/1995. (IV.5.) Kormány rendelete a „közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” előírásai az irányadók. Egyéb vonatkozásban, ha a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény másképpen nem rendelkezik, a jelen Szerződésre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

28. Döntés vitás ügyekben

Ha a Szolgáltató és az Önkormányzatok között vitás ügyek támadnak, azt megkísérlik tárgyalásos alapon rendezni. Amennyiben az nem jár eredménnyel, jogvitájuk rendezése érdekében alávetik magukat a Megyei Bíróság illetékességének.

Tatabánya, 2004. április 15.



[Signature]

Menoni Gabriella
polgármester
Várgesztes



[Signature]

Hartdégén József
polgármester
Vértessomló



[Signature]

Horváth Miklós
polgármester
Környe

Északdunántúli Vízmű
Részvénytársaság

[Signature]

Sugár Mátyás
vezérigazgató
Északdunántúli Vízmű Rt