

Vagyongazdálkodási szerződés száma: 290542/1998/0100

SZT-123258

EDV-1759-3/2019.

SZERZŐDÉS
Vagyongazdálkodási Szerződés módosításáról
(a továbbiakban: jelen Szerződés)



amely létrejött egyrészről

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § e) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzék szám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: dr. Szabó Csaba vagyongazdálkodási igazgató, valamint dr. Kranitz-Nagy Viktor vagyongazdálkodási igazgatóhelyettes), mint vagyongazdálkodásba adó, a továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba Adó** vagy **MNV Zrt.**

másrészről a

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberék 100., cégjegyzékszám: 11-10-001450, statisztikai számjel: 11186748-3600-114-11, adószám: 11186748-2-11, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató) - a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**

között (továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**), az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

1.2. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése szerint az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

1.3. A Felek a 300429/1998/0100 számú vagyongazdálkodási szerződés újraszabályozása, hatályos jogszabályoknak történő megfeleltetése érdekében a Magyar Állam tulajdonában és Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő, állami és helyi önkormányzati vegyes tulajdonban lévő víziközműrendszerek részét képező víziközművek vonatkozásában 2015. június 30. napján SZT-104856 számon vagyongazdálkodási szerződés-módosítást kötöttek (továbbiakban: Vagyongazdálkodási Szerződés), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 5430/2015 számú jóváhagyó határozatával lépett hatályba.

1.4. Az MNV Zrt. ingó- és ingatlangazdálkodási ügyvezető igazgatója a 85/2019 (III.4.) INGÜIG sz. számú határozatával jóváhagyta a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Ingatlan Vagyongazdálkodó részére történő vagyongazdálkodásba adását, egyúttal ezen Ingatlan vagyongazdálkodási jogának a Vagyongazdálkodó általi, „vagyongazdálkodásba adás” jogcímén történő megszerzését, valamint jelen Szerződés megkötését.

MNV

dr. Szabó Csaba
igazgató

MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgatóhelyettes

Északdunántúli Vízmű
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

Dr. Bodor Marianna
ügyvéd
2481 Velence, Akácfa u. 16.
Adószám: 53629986-1-27
Kisadózó

2. A jelen Szerződés tárgya

2.1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés tárgyát a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi Ingatlan képezi.

Település	HRSZ.	Megnevezés	Terület (m ²)	Nyilvántartási érték (nettó)
Tata	1363/22	kivett szivattyúház	551	0,-Ft

2.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon található vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek) a Vksztv. alapján víziközműnek minősülnek és részét képezik a Tatai RSzvet-nek, melynek üzemeltetését az ÉDV Zrt. a Vagyonkezelési Szerződés alapján látja el.

2.3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi birtokba, és e tekintetben a MNV Zrt.-vel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

2.4. A fentiekre figyelemmel az MNV Zrt. a jelen szerződéssel az Ingatlant - tekintettel arra, hogy az ÉDV Zrt. Vagyonkezelési Szerződésében foglalt vagyonnal közfeladatot lát el, és a vagyonkezelésében lévő vagyon teljes egészében szükséges ezen közfeladat ellátásához - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11.§ (13) bekezdésében és a Vtv. 27. § (2a) bekezdésében foglaltakra tekintettel vagyonkezelési díjfizetési kötelezettsége nélkül, határozatlan időre az ÉDV Zrt. vagyonkezelésébe adja, az ÉDV Zrt. pedig vagyonkezelésbe veszi. Jelen Szerződés létrejöttével a Vagyonkezelési Szerződés vagyonkezelte ingatlanokat felsoroló 1. számú melléklete kiegészül az Ingattallal.

2.5. Vagyonkezelő jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező 2019. február 6. napján kelt teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozott arról, hogy az Ingatlan kizárólag közfeladat ellátáshoz szükséges.

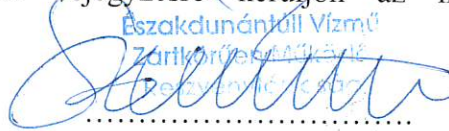
2.6. A Vksztv. 22. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződést valamennyi Fél általi aláírását követő 30 napon belül tájékoztatásul megküldi a Hivatalnak.

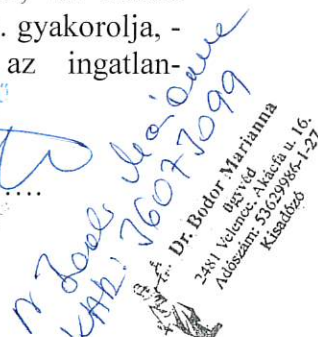
2.7. Vagyonkezelő Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Ptk. 5:168. § (1)-(2) bekezdései alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, Vagyonkezelőt azonban a jelen Szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei, azzal hogy vagyonkezelői jogait és kötelezettségeit a Vagyonkezelési Szerződés valamint a jelen Szerződés alapján gyakorolhatja, illetve teljesítheti.

2.8. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Ingatlanra vonatkozóan a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba - a Magyar Állam tulajdonjogának, valamint annak változatlanul hagyása mellett, miszerint az államot megillető tulajdoni jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja, - 1/1 arányban vagyonkezelésbe adás jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.


dr. Szabó Csaba
igazgató


dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgatóhelyettes


Székely Ferenc Géza
vezérigazgató


N 7000...
KAT: 76073099
Dr. Bodor Marianna
2021. február 16.
Adószám: 530230986-1-27
Kiadó

2.9. Felek meghatalmazzák dr. Bodor Marianna ügyvédet (székhely: 2481 Velence, Akácfa utca 16., Társ. Iroda: 1068 Budapest, Király utca 72. 1/15., lajstromszám: 520., KASZ: 36073099, e-mail: dr-bodor@t-online.hu, tel: 30 914 7505), hogy a 2.7 pontban leírt ingatlan-nyilvántartási eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljárjon. Az ingatlanügyi hatósági eljárás költségeit a Vagyonkezelő viseli.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan ténylegesen már az ÉDV Zrt. birtokában van, melyre tekintettel a Felek külön birtok átruházási eljárást nem folytatnak le, az Ingatlant a Felek a jelen Szerződés hatálybalépésének napján birtokba adottak tekintik. A Felek a jelen Szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül előre egyeztetett időpontban állapot-felvételi jegyzőkönyvet vesznek fel az Ingatlanról, amely alapján nyilvántartásaikban rögzítik az Ingatlannal kapcsolatos változást.

3.2. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés létrejöttét követően, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Vhr.) mellékletének II.5. pontja szerint – az ott megjelölt határidőben – eleget tesz változásjelentési kötelezettségének.

3.3. Felek kijelentik, hogy Vagyonkezelőt a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározottak szerint illetik meg a vagyonkezelő jogai és terhelik a kötelezettségei.

3.4. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírása napján jön létre. Amennyiben az aláírásokra nem ugyanabban az időpontban kerül sor, jelen Szerződés létrejöttének napja az utolsó aláírás napja.

3.5. Jelen Szerződés 8 példányban készül, melyből 6 példány az ÉDV Zrt.-t, 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

3.6. Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint üzleti akarattal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írtak alá.

Budapest, 2019. 03. 06.

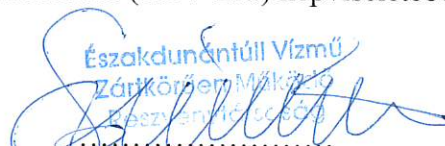
Tatabánya, 2019. 03. 12.

Vagyonkezelésbe Adó (MNV Zrt.)
képviselésében:


dr. Szabó Csaba
igazgató


dr. Kranitz-Nagy
Viktor
igazgatóhelyettes

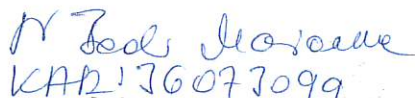
Vagyonkezelő (ÉDV Zrt.) képviselésében:


Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

1. számú melléklet: nyilatkozat közfeladat-ellátásról (az aláírásra kerülő szerződéshez kerül csatolásra)

Ellenjegyzem:

Tatabánya, 2019. 03. 12.


KASZ: 36073099



Dr. Bodor Marianna
ügyvéd
2481 Velence, Akácfa u. 16.
Adószám: 53629986-1-27
Kisadózó