



Északdunántúli Vízmű Részvénytársaság

V-447/2003
Fodor Miklós
munkálatai Sándor Alkai
02-18

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Naszály község ivóvízműve üzemeltetésére

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

A Szerződés formája és meghatározása

Az Északdunántúli Vízmű Rt. (továbbiakban: Szolgáltató) elfogadja az ivóvízmű üzemeltetési kötelezettségét és vállalja, hogy szolgáltatói feladatainak a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek eleget tesz. A Szolgáltató kijelenti, hogy mint szakség, teljes mértékben megfelel a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges, a 21/2002. (IV.25.) sz. KöViM rendeletben előírt feltételeknek és jogosult a település ivóvízművének üzemeltetésére.

2. §

A Szerződés hatálya

Az Önkormányzat és a Szolgáltató úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés 2004. december 31-ig érvényes az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- Az Önkormányzat a jelen szerződéses kapcsolatot megelőzően, a 2002. évi üzemeltetés során keletkezett, a díjkalkulációban nem szereplő többletköltségeket a 2002. évi zárást követően a Szolgáltató részére két egyenlő részletben legkésőbb 2003. március 31-ig, illetve 2003. június 30-ig megtéríti.
- Az ellátás biztonságát jelenleg a vízbázis vízminősége, az ott alkalmazott vízkezelő mű valamint a távvezeték műszaki állapota veszélyezteti. A Szolgáltató 2003. I. félévében elvégzi azokat a műszaki beavatkozásokat, amelyek az ellátás stabilizálásához szükségesek. Az Önkormányzat jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy ezen beavatkozások költségeit a Szolgáltató a 2003. és 2004. évi ivóvízdíjba beépítve érvényesíti.

2800 Tatabánya, Sárberék 100. • 2801 Tatabánya Pf.: 117 • Telefon: 34/311-766 • Fax: 34/311-595 • E-mail: edvrt@axelero.hu



- Naszály község hosszú távú biztonságos ivóvíz ellátása érdekében - a Szolgáltató által készített tanulmányra alapozva - az Önkormányzat megkezdi a Tatabányai Regionális Vízellátó Rendszerre történő kistérségi rácsatlakozás beruházásának előkészítését 2003-ban úgy, hogy a kivitelezés 2004-ben megkezdődhessen.
- Naszály község Önkormányzata 2005. január 1-től megteremti a víz- és csatornaüzemeltetés egységes hosszú távú szerződésben szabályozott szolgáltatásának feltételeit.

II. FEJEZET

A Szerződés tárgya és hatásterülete

3. §

A Szerződés tárgya

A Szerződés a Naszály Községben megvalósult és üzembe helyezett ivóvízmű üzemeltetésére vonatkozik és az üzemeltetéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazza.

A szolgáltatás magában foglalja az ivóvíz termelését, kezelését, elosztását és a fogyasztók részére történő eljuttatását.

4. §

A szolgáltatás kizárólagossága

A Szerződés hatálya alatt a Szolgáltató az ivóvízmű kizárólagos üzemeltetési, karbantartási jogával és kötelezettségével rendelkezik.

A Szerződés kizárólagos jogot ad a Szolgáltatónak arra is, hogy a működtetés költségeinek fedezetére és minimálisan három százalék profit biztosítására a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztók felé díjat érvényesítsen és azt törvényes eszközök alkalmazásával beszedje.

5. §

Köz- és magánutak használata

A Szolgáltató az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségének gyakorlásához jogosult a közterületeket és közutakat igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett. Azokon a közutakon, amelyeknek kezelési joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, a szükséges engedélyek biztosítását az Önkormányzat intézi.

[Handwritten signature]

6. §**Hatásterület**

A Szerződés hatásterülete a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott, a kivitelezés során megvalósult létesítmények területe. Hatásterületen kívül lévő fogyasztók esetében az ivóvízműre való csatlakozás feltételeinek megteremtése a Szolgáltató hozzájárulásával az Önkormányzat feladata.

III. FEJEZET**Az üzemeltetés feltételei****7. §****Üzemeltetési Szabályzat**

Az Üzemeltetési Szabályzat tartalmazza a 21/2002. (IV.5.) KöViM rendeletben előírt mindazon – az üzemeltetésre, karbantartásra, ellenőrzésre és egyéb feltételekre vonatkozó - szabályozásokat, amelyeket a jelen Szerződés nem részletez.

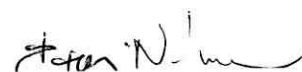
Az Üzemeltetési Szabályzatot a Szolgáltató készíti el és a szerződés alapján módosított Vízjogi Üzemeltetési Engedéllyel összhangban lépteti hatályba.

8. §**Üzemeltetési engedély**

Az ivóvízmű módosított Vízjogi Üzemeltetési Engedélyét az Önkormányzat üzemeltetési nyilatkozata alapján a Szolgáltató megszerezi a területileg illetékes vízügyi hatóságtól.

9. §**Szolgáltatási Szerződés**

A hatásterületen az ivóvízműre való csatlakozás engedélyezését, a szolgáltatás feltételeire vonatkozó megállapodást és annak egyéb körülményeit a Szolgáltató a „Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet előírásai alapján Szolgáltatási Szerződésben határozza meg, amelynek egy példányát a fogyasztó rendelkezésére bocsátja.



IV. FEJEZET

A munkák rendtartása

10. §

Karbantartási és javítási munkák

Az üzemeltetéshez tartozó műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli, működtetést – jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezésnek a folyamatos, zavartalan üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási munka, valamint a hibaelhárítás a Szolgáltató feladatát képezik és az üzemeltetési díjba beépített javítási-karbantartási költségkeret terhére történik.

A Szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibabejelentést követően legkésőbb három órán belül – köteles megkezdeni.

A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Szolgáltató a hibajelentés után huszonnégy órán belül megkezdi és nyolc napon belül végzi el.

11. §

Garanciális és szavatossági munkák

Az ivóvíz minőségét az önkormányzat tulajdonában lévő kút vízminősége határozza meg.

Az ivóvízmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükséges, a garancia és szavatosság hatáskörébe tartozó munkák felmerülését a szolgáltató köteles dokumentáltan az önkormányzatnak bejelenteni. Az önkormányzat gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről a kivitelező felé.

Az intézkedések, illetve munkák késedelmes elvégzéséből eredő károk, szolgáltatási zavarok nem terhelik a szolgáltatót, illetve kártérítési felelőssége ezekért nincs.

12. §

Rekonstrukció, értéknövelő felújítás

A felek az éves rekonstrukciós tervet egyeztetik, illetve az előre nem látható – az ivóvízellátás folyamatos biztosításához szükséges azonnali beavatkozást igénylő – munkásatokról a Szolgáltató az Önkormányzatot azonnal értesíti.



13. §

Beruházás, fejlesztés

A meglévő ivóvízművet érintő minden bővítési-, fejlesztési beruházás, amely új hálózatokat és műtárgyakat hoz létre és vagyon növekedéssel jár, az Önkormányzat feladatkörébe és költség viselésébe tartozik.

Ezen munkák kivitelezésére az Önkormányzat jogosult pályázatot kiírni, versenytárgyalást meghirdetni.

Az üzemelő hálózatra való közvetlen rácsatlakoztatás joga a Szolgáltatót illeti.

14. §

Fogyasztói bekötések

Fogyasztók bekötését az Önkormányzat engedélyezi. Ipari, közületi, vállalkozói fogyasztók az ivóvízhálózatra való csatlakozásáról, valamint az ezek után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről, továbbá a nagyfogyasztók kontingensének megállapításáról a Szolgáltató hozzájárulásával az Önkormányzatnak kell döntenie. Az ezekből eredő bevételek a Szolgáltatót illetik meg, amit a Szolgáltató elkülönítetten kezel és kizárólag Naszály ivóvízellátása fejlesztésére fordíthat.

15. §

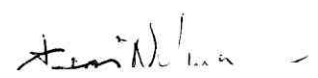
Ellenőrzési jogok

A Szolgáltató a hatásterületen jogosult és köteles ellenőrizni minden olyan, az ivóvízművet érintő munkát, amelyben nem saját maga vesz részt. Ez a jog, illetve kötelezettség kiterjed az előtervek és a kiviteli tervek szakvéleményezésére, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki átadás, illetve átvételre.

Nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében az észlelt hiba hiányosság súlyától függően kezdeményezheti:

- a munka azonnali leállítását,
- javítást, cserét,
- az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetésére való átvételét feltételekhez kötheti.



Az Önkormányzat, mint tulajdonos a hatásterületen jogosult ellenőrizni minden olyan, az ivóvízművet érintő munkát, amelyet a Szolgáltató, vagy a Szolgáltató megbízottja a tulajdon állagát érintően végez.

Az Önkormányzat ellenőrzéseinél felmerülő hiányosságokat, a károsodásokat a Szolgáltató felé írásban jelzi.

A Szolgáltató köteles a hiányosságokat megszüntetni, a károsodás előtti állapotot helyreállítani.

A Szolgáltató jogosult ellenőrizni az ivóvíz minőségét, mennyiségét, illetve a bekötések meglétét, amennyiben szabálytalanságot észlel, úgy az Önkormányzattal közösen intézkedik.

V. FEJEZET

Pénzügyi feltételek

16. §

Általános kötelezettség

A Szolgáltató az ivóvízmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztóktól ivóvízdíjat jogosult beszedni, amelynek összetevői:

- a bérleti díj – amortizációs forrás,
- a Szolgáltatót megillető üzemeltetési díj.

Az ivóvízdíjat 12 %-os általános forgalmi adó terheli.

Az állami járandóságok, adók és illetékek megfizetése a Szolgáltató feladatkörébe tartozik.

Az Önkormányzat a Szolgáltató kezdeményezésére segítséget nyújt fogyasztói tartozások behajtására.

17. §

Ivóvízdíj

Az ivóvízmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó ivóvízdíjat köteles fizetni, melynek mértékét a Szolgáltató a tárgyévét megelőző november 30-ig terjeszti az Önkormányzat elé jóváhagyásra. A tárgyévi díjat az Önkormányzat rendelettel állapítja meg és január 1-én lépteti hatályba.



Ha a megállapított díj alacsonyabb a Szolgáltató által előterjesztett díjnál, a gazdasági év lezárásakor a Szolgáltató részletes utókalkulációt készít a tényleges üzemeltetési költségekről. Amennyiben az árbevétel és az igazolt költségek öt százaléknál magasabb eltérést mutatnak, a költségtöbbletet az Önkormányzat külön megtéríti a Szolgáltatónak.

Ügyszintén külön megtéríti az Önkormányzat a Szolgáltatónak azokat a rendkívüli többletköltségeket, amelyek a szolgáltatás során a Szolgáltatót önhibáján kívül terhelik.

A lakosság által fizetendő ivóvízdíj a tárgyévben a költségvetési támogatás mértékétől függően csökkentésre kerülhet.

18. §

Díjszámlázás rendje

A Szolgáltató a Fogyasztó által fizetendő ivóvízdíjat a vízmérővel mért vízmennyiség, ennek hiányában, illetve közutas fogyasztók esetén a hatályos rendeletekben meghatározott átalány szerint állapítja meg.

A számlázás lakossági fogyasztók esetében kéthavonta, egyéb fogyasztóknál havonta történik.

A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételekor, illetve közületi fogyasztók esetében átutalással nyolc napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató a törvényes előírások szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

19. §

Az üzemeltetési díj változása

A Szolgáltató jogosult az éves tényleges üzemeltetési költségek ismeretében az üzemeltetési díjat felülvizsgálni és új díj megállapítását kezdeményezni.

Az új díj megállapításánál az alapvető szempont az, hogy nyújtson fedezetet az indokolt költségekre.

Díjváltozás kezdeményezésének van helye, abban az esetben is, ha:

- a hatásterületen lényeges változás történt,
- az ivóvízmű technológiája a szerződéskötéskor fennálló helyzethez képest megváltozik,
- a szerződő felektől függetlenül az egyes költségtényezőkben jelentős változás következik be,
- az állam felé irányuló kötelezettségek egyoldalúan megváltoznak.

K. A. Mészáros

Am...

A Szolgáltató díjmódosítást csak az Önkormányzat jóváhagyása után alkalmazhat. Az Önkormányzat az új díjat Rendelettel lépteti érvénybe.

VI. FEJEZET

20. §

A Szerződés megszűnése

A Szolgáltató három hónapos határidővel jogosult a Szerződés felmondására:

- ha az üzemeltetési díj mértékében megállapodás nem jön létre és ez a Szolgáltatónak jelentős veszteséget okoz,
- vagy ha a teljes körű szolgáltatás feltételei pénzügyileg ellehetetlenülnek.

Az Önkormányzat jogosult jelen Szerződés egyoldalú felbontására három hónapos határidővel, ha:

- a Szolgáltató a kötelezettségeit súlyosan megszegi és ezzel veszélyezteti a szolgáltatás biztonságát, a rábízott vagyoni kárt okoz,
- a közegészségügyi és hatósági előírásoknak nem tesz eleget.

A Szolgáltató kezdeményezheti a Szerződés felmondását – három hónapos határidővel – ha:

- az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek nem teljesítése a szolgáltatás ellehetetlenülését okozza,
- az Önkormányzat a Szolgáltatónak biztosított kizárólagosságot egyoldalúan megszegi és a hatásterületen másnak is hasonló jellegű jogot biztosít.

A 2. §-ban szereplő feltételek nem teljesülése esetén a szerződés azonnal megszűnik.

Minden olyan esetben, amikor a Szerződés nem a Szolgáltató hibájából szakad meg, a Szolgáltató kártérítésre jogosult az általa befektetett tőke meg nem térülő része, illetve az ehhez tartozó elmaradt haszon arányában.

21. §

Az ivóvízmű visszaadása

A Szerződés hatályának megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, üzemképes állapotban visszaadja az Önkormányzatnak az Üzemeltetési Szerződés megkötésekor rábízott teljes vagyoni kört.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

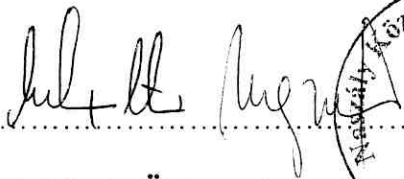
Az Önkormányzat térítés mellett átveheti az üzemeltetéshez tartozó azon vagyontárgyakat, melyeket a működtetés során a Szolgáltató finanszírozott, tehát szerződéskötéskor nem képezte a Szerződés tárgyát.

22. §

Vitás ügyek rendezése

A felek közti tárgyalásokkal nem rendezhető kérdések eldöntésére a Szolgáltató és az Önkormányzat a Komárom-Esztergom megyei Bíróságot jelöli meg illetékesként.

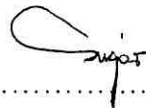
Naszály, 2003. január



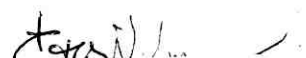
Naszály község Önkormányzata



Északdunántúli Vízmű
Részvénytársaság



Északdunántúli Vízmű Rt.



SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Az **Északdunántúli Vízmű Rt.** (a továbbiakban: Szolgáltató) és **Naszály Község Önkormányzata** megállapodnak, hogy a felek közt a Naszály Község ivóvízműve üzemeltetésére vonatkozóan 2003. januárjában aláírt Üzemeltetési Szerződést 2005. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

ad. 2. § Az Önkormányzat és a Szolgáltató úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés határozatlan időre szól.

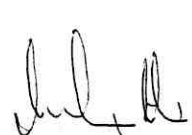
ad. 2. § negyedik francia bekezdés

- Naszály Község Önkormányzata a regionális vízrendszerre való csatlakozással egyidejűleg megteremti a víz- és csatornaüzemeltetés egységes, hosszú távú szerződésben szabályozott szolgáltatásának feltételeit.

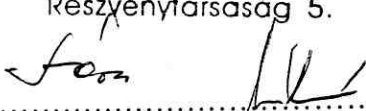
Naszály Község Képviselő-testülete a 2004. november 5-i ülésén meghozott 78/2004. (XI.05.) KT számú határozatával Maszlavér István polgármester urat hatalmazta fel a szerződésmódosítás aláírására.

Naszály, 2005. január

Tatabánya, 2005. január 10.


.....
Naszály Község Önkormányzata



Északdunántúli Vízmű
Részvénytársaság 5.

.....
Északdunántúli Vízmű Rt.