

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő felek

Jelen szerződés létrejött

egyrésről

Tarján-Tornyópuszta Víziközmű Társulat (székhely: 2831 Tarján, Rákóczi út 39.),
adószám: 14875148-1-11 bankszámlaszám: 63200250-1103981, mint közműtulajdonos (a
továbbiakban: **Közműtulajdonos**), képviselő: **Jelli János elnök**

másrészről az

Északdunántúli Vízmű Zrt. (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberek 100.),
adószám: 11186748-2-11, bankszámlaszám: 10200452-36037005, mint üzemeltető (a
továbbiakban: **Üzemeltető**), képviselő: **Bunda István vezérigazgató**

harmadrészről

Tarján Község Önkormányzata (székhely: 2831 Tarján, Rákóczi út 39.),
adószám: 15386713, bankszámlaszám: 11740009-15386713, mint a későbbi közműtulajdonos
(a továbbiakban: **Későbbi közműtulajdonos**), képviselő: **Jelli János polgármester** között

a Tarján-Tornyópuszta Víziközmű Társulat törzsvagyonaiba tartozó ivóvíz művek
üzemeltetésre vonatkozóan a mai napon, a következő feltételekkel:

II. A szerződés tárgya

Az Üzemeltető vállalja a Tarján-Tornyópuszta Víziközmű Társulat törzsvagyonaiba tartozó
már megépült és a jövőben létesülő ivóvíz ellátó művek üzemeltetését, melyek az egységes
térségi ellátás keretében szervesen kapcsolódnak az Üzemeltető által működtetett, állami
tulajdonú Tatabányai Regionális Vízellátó Rendszerhez.

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. által üzemeltetésre átvett létesítményeknek a szerződés
aláírásakor érvényes jegyzékét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz.
melléklet tartalmazza. További átvétel esetén a szerződéshez újabb melléklet kerül csatolásra.

Tarján Község Önkormányzata vállalja, hogy amikor az ivóvízellátó létesítmények a
törzsvagyonaiba kerülnek az ivóvíz művek üzemeltetésével az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t
bízta meg.

III. A szolgáltatási tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei

1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerek teljes körű,
folyamatos és szakszerű üzemeltetése.

2. Az üzemeltetésre átvett víziközművek vízjogi üzemeltetési engedélyét az Üzemeltető köteles megszerezni – a szolgalmi jog rendezése és bejegyzése után – a területileg illetékes vízügyi hatóságtól. A létesítéssel kapcsolatos, ehhez szükséges dokumentációkat az Közműtulajdonos az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
3. Az Üzemeltető köteles a folyamatos ellátás technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, hibaelhárító részleget üzemeltetni, a meghibásodások kijavítását megszervezni és elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
4. Az Üzemeltető biztosítja a víziközmű hálózat szakszerű üzemeltetésén belül:
 - akkreditált minőségellenőrző laboratóriumával az előírt minőségi vizsgálatok elvégzését,
 - a létesítmények és berendezések hosszú távú működtetéséhez szükséges értéknövelő felújítási és rekonstrukciós munkálatok elvégzését,
 - a folyamatos működéshez szükséges személyi, műszaki és anyagi hátteret,
 - az üzemeltetés során jelentkező hibák elhárítását, a létesítmények és berendezések karbantartását, állagmegóvását.
5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatokat igény szerint köteles feldolgozott és kiértékelte formában a Közműtulajdonos részére rendelkezésre bocsátani.
6. A fogyasztók részére az Üzemeltető az ellátást a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletben rögzített feltételek szerint köteles biztosítani.
7. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átvett víziközművekkel ellátott területen szerződést köt a fogyasztókkal.
8. Az Üzemeltető feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása és a leolvasott fogyasztási értékek alapján a díjak számlázása és beszedése.
9. Az Üzemeltető az ellátó rendszerekkel végzett szolgáltatási tevékenység ellenértékeként a KvVM minisztere által az állami tulajdonú víziközművekből nyújtott szolgáltatásokra vonatkozóan megállapított mindenkor érvényben lévő közüzemi hatósági díjat jogosult a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztók felé érvényesíteni.
10. Üzemeltető a víziközműre történő rákötéseket csak a Közműtulajdonos engedélyével végezheti el.

IV. A szolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Közműtulajdonos és az Üzemeltető ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés mellékletében – amely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – rögzítik az üzemeltetésre eddig átadott, illetve átvett vagyontárgyak jegyzékét. Az üzemeltetésre átadott, illetve átvett vagyontárgyak köre a jövőben bővíthető azzal, hogy

az üzemelésre aktuálisan átadandó létesítmények adatai a jelen szerződés további mellékleteként kezelendő, közös megegyezéssel aláírt jegyzékben kell rögzíteni.

2. Közműtulajdonos vállalja, hogy a korábban nem megfelelőnek minősített bekötési vízmérőaknak esetében – saját hatáskörben és költségén – elvégzi/elvégezteti a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet-ben előírt ME-10-244 szerinti aknak kialakítását.
3. Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségének gyakorlásához jogosult a vonatkozó szabályok betartása mellett a közterületeket és közutakat igénybe venni. Azokon a területeken, amelyeknek tulajdonjoga nem az Önkormányzaté az Önkormányzat köteles a mindenkori tulajdonosok felé eljárva az Üzemeltető részére a nyomvonalas létesítmények üzemvitelének ellátásához szükséges szolgálatot biztosítani.
4. Üzemeltető a Közműtulajdonos törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. Ezen szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető az általa üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Közműtulajdonos részére visszaszolgáltatni.

V. Harmadik személyekkel szemben keletkező kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek

1. Az Üzemeltető az átadott vagyontárgyak állagát köteles jó gazda gondosságával megóvni, köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
2. A szerződés teljesítése során a harmadik személyeknek okozott károkért az Üzemeltető felel.
3. A hatósági előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek az előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos következményeket.

VI. Bérleti díj

1. Az Üzemeltető az üzemeltetési jog átengedéséért bérleti díjat fizet a Közműtulajdonos részére.
2. A bérleti díj alapja az állami tulajdonú műveken érvényesített, a KvVM minisztere által megállapított hatósági ivóvíz díjban figyelembevett amortizáció. A bérleti díj éves összege az amortizáció és az adott ivóvízellátó műveken szolgáltatott éves mennyiség szorzatának 50%-ában kerül meghatározásra.
3. A bérleti díjat elkülönítve kell nyilvántartani. Felhasználásáról – az Üzemeltető javaslata alapján – a Közműtulajdonos dönt. Az Üzemeltető a következő éves bérleti díjra vonatkozó előzetes kalkulációját és a felhasználásra vonatkozó javaslatot évente a

tárgyév március 30-ig juttatja el írásban a Közműtulajdonosnak. A felhasználás adott évre vonatkozó tervének elfogadásáról a Közműtulajdonos április 30-ig nyilatkozik az Üzemeltető felé azzal, hogy írásbeli visszajelzés hiányában a felek az Üzemeltető javaslatát elfogadottnak tekintik. Amennyiben a Közműtulajdonos nem fogadja el az Üzemeltető javaslatát a bérleti díj felhasználására, akkor az érintett vízhálózat szakaszon keletkező meghibásodások elhárításának költségei a Közműtulajdonost terhelik.

4. Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges felújítási és rekonstrukciós igények tökeszükséglete meghaladja a bérleti díj értékét, a fejlesztés finanszírozásáról a szerződő felek esetenként döntenek.
5. A bérleti díjjal kapcsolatos kölcsönös kötelezettségek pénzügyi rendezése a tárgyévet követő február 20-ig egymás felé kibocsátandó számlákkal történik.

VII. Az üzemeltetési szerződés megszűnése

1. Megszűnik az üzemeltetési szerződés:
 - a szerződés felmondásával,
 - az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

VIII. Az üzemeltetési szerződés felmondása

1. Az üzemeltetési szerződés mindkét fél részéről egy éves felmondási idővel, rendes felmondással megszüntethető.
2. Az üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Közműtulajdonos részéről:
 - az Üzemeltetőt megillető jogosultságok elidegenítése, harmadik fél részére történő átruházása,
 - az üzemeltetői tevékenység gyakorlásával kapcsolatos jelentős többletköltségekkel járó feladatok előírása.
4. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető amennyiben:
 - a szolgáltatói tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
 - a szolgáltatói tevékenység gyakorlásának jogát, vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi,
 - az üzemeltetői szerződésben vállalt kötelezettségeit – ezen belül első sorban az üzemeltetett műveken történő műszaki meghibásodások megszüntetését – tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően.

IX. Az Üzemeltetési szerződés hatálya

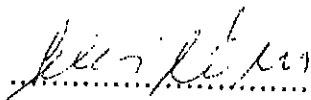
Az üzemeltetési szerződés visszamenőlegesen 2009. december 10-én lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény, a Polgári Törvénykönyv, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

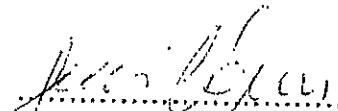
A felek a szerződést gondos áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Tarján, 2010.

Tatabánya, 2010. április 13.


.....
Jelli János elnök
Közműtulajdonos képviselője


.....
Bunda István vezérigazgató
Üzemeltető képviselője


.....
Jelli János polgármester
Tarján Község Önkormányzat

Hivatkozva a Tarján-Tornyópuszta Víziközmű Társulat törzsvagyonaiba tartozó ivóvíz művek üzemeltetésére létrejött üzemeltetési szerződés IV/1. pontjára, a szerződés az alábbi melléklettel egészül ki.

1. sz. melléklet

a Tarján-Tornyópuszta Víziközmű Társulat és az ÉDV Zrt. között
2010. április 13. a Társulat törzsvagyonaiba tartozó
víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződéshez

**AZ ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZRT. ÁLTAL ÜZEMELTETÉSRE ÁTVETT
VÍZIKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNYEK JEGYZÉKE**

IVÓVÍZVEZETÉKEK, MŰTÁRGYAK

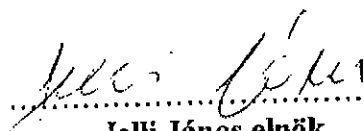
2009. december 10-től

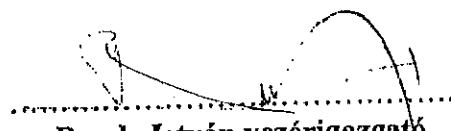
Tarján-Tornyópuszta

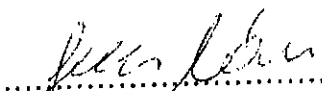
ivóvíz gerincvezeték	D160 KPE	641 m
ivóvíz gerincvezeték	D110 KPE	481 m
ivóvíz bekötővezeték	D25 KPE	732 m (52 db)
ivóvíz bekötővezeték	D32 KPE	67 m (4 db)
ivóvíz bekötővezeték	D40 KPE	17 m (1 db)
álló tűzcsap	DN 100	7 db
szakaszoló tolózára		2 db
nyomásfokozó akna szerelvényezve, 2 db Grudfos Hydro MPC-E2 CRE 32-4 típusú szivattyúval		1 db

Tarján, 2010.

Tatabánya, 2010. április 13.


.....
Jelli János elnök
Közműtulajdonos képviselője


.....
Bunda István vezérigazgató
Üzemeltető képviselője


.....
Jelli János polgármester
Tarján Község Önkormányzat